

## EITEM 5

<b>CYFARFOD</b>	<b>Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd</b>
<b>DYDDIAD</b>	<b>25 Ionawr 2019</b>
<b>ENW</b>	<b>Canllawiau Cynllunio Atodol</b>
<b>PWRPAS</b>	<b>Ystyried y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ymgynghorol a welir yn Atodiad 1 a 2 a chael penderfyniad i'w cyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.</b>
<b>ARGYMHELLIAD</b>	<b>Cymeradwyo cyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol a welir yn Atodiad 1 a 2 ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus</b>  <b>i. Canllaw Cynllunio Atodol: Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad</b> <b>ii. Canllaw Cynllunio Atodol: Ymrwmiadau Cynllunio</b>
<b>AWDUR</b>	<b>Arweinydd Tîm ac Uwch Swyddog Polisi Cynllunio, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn</b>

### 1. Cefndir

1.1 Mae'r Awdurdodau Cynllunio wedi ymrwmo i baratoi ystod o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r adroddiad yma yn cyflwyno fersiwn drafft ymgynghorol o ddau o'r Canllawiau yma yn Atodiad 1 a 2 (sef CCA Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad a CCA Ymrwmiadau Cynllunio) ynghyd a gwybodaeth am y camau nesaf a'r amserlen.

### 2. Pwrpas Canllawiau Cynllunio Atodol

2.1 Cynhyrchir canllawiau cynllunio atodol i roi manylion pellach ar bolisiau penodol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae Cynlluniau Cynllunio Atodol yn helpu i sicrhau y caiff polisiau eu deall yn well, eu gweithredu'n fwy effeithlon a'u gweithredu mewn ffordd gyson.

2.2 Wrth baratoi'r Canllawiau newydd yma mae'n bwysig cadw mewn cof bod rhaid i'r Canllawiau fod yn gyson efo'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a pholisi cynllunio cenedlaethol. Ni ddylai unrhyw Ganllaw gynnwys polisiau newydd na newid polisiau cyfredol.

2.3 Ar sail yr uchod, dim ond polisiau a chynigion y Cynllun sydd â statws arbennig (blaenoriaeth) wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio. Fodd bynnag, ar ôl iddynt gael eu mabwysiadu, a chyn belled eu bod wedi bod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus a chael eu mabwysiadu gan yr Awdurdodau, bydd y Canllawiau yn cael eu defnyddio fel ystyriaeth berthnasol wrth ddod i benderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio perthnasol.

### 3. Y broses hyd yma

3.1 Hyd yma mae'r broses o baratoi'r Canllaw Cynllunio Atodol sydd yn Atodiad 1 a 2 wedi cynnwys:

## EITEM 5

- i. rhoi ystyriaeth i bolisiâu perthnasol yn y Cynllun Datblygu Lleol;
  - ii. adolygiad o ganllawiau cynllunio atodol cyfredol.
  - iii. sgysiau gyda swyddogion amrywiol o fewn y ddau Awdurdod ac ystyried adborth ganddynt am fersiynau drafft o'r Canllaw;
  - iv. rhoi ystyriaeth i sylwadau a gafwyd gan y Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar 16/11/18 a thrafodaethau ychwanegol gyda swyddogion amrywiol.
- 3.2 Yn sgil y drafodaeth a gafwyd yn ystod cyfarfod y Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (16/11/18) ynghyd a thrafodaethau mewnol pellach sydd wedi bod yn parhau i fynd yn ei flaen parthed cynnwys y CCA, dyma amlinelliad o'r diwygiadau sydd wedi ei wneud i gynnwys y CCA:-

### Canllaw Cynllunio Atodol: Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad (Atodiad A)

Rhan	Diwygiad
Cyffredinol	CCA (Cymraeg a Saesneg) wedi cael ei brawf ddarllen er mwyn sicrhau cywirdeb a sicrhau eu bod yn hawdd i'w darllen ac yn ddealladwy.
Cyffredinol	Ers cynnal cyfarfod diwethaf o'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd mae Argraffiad 10 o Bolisi Cynllunio Cymru wedi cael ei gyhoeddi. Yn sgil y cyhoeddiad, roedd yn ofynnol diwygio cynnwys y CCA er mwyn diweddarau unrhyw gyfeiriad sydd yn cael ei wneud i PCC a sicrhau fod y cyfeiriadau hynny yn gywir.
Siart llif	Siart llif wedi cael ei gywiro er mwyn sicrhau ei fod yn cyd-fynd gyda thestun y CCA ynghyd a geiriad Polisi TAI13.

### Canllaw Cynllunio Atodol: Ymrwymadau Cynllunio (Atodiad B)

Rhan	Diwygiad
Paragraff 5.5	Newid y frawddeg olaf i gyfeirio at y 'Swyddog Achos' yn hytrach na'r Awdurdod Cynllunio.
Paragraff 5.6	Cynnwys brawddeg i gyfeirio tuag at y pro fforma sydd ar gael o fewn y CCA Tai Fforddiadwy i ychwanegu eglurder.
Paragraff 5.14	Newid y frawddeg olaf i ddarllen, "Bydd y dewisiadau a wneir, <b>os nad yw'n hyfyw i ddarparu'r holl gyfraniadau</b> , yn adlewyrchu amgylchiadau'r safle."
Tabl ar ôl paragraff 6.2	Dileu'r cyfeiriad at Asesiad Trafnidiaeth er mwyn ychwanegu cywirdeb.
Paragraff newydd (4.8)	Ychwanegu paragraff newydd (4.8) yn gofyn am gyfiawnhad gan yr ymgeisydd ar gyfer cynigion sydd â dwysedd is, i sicrhau nad yw ceisiadau yn ceisio osgoi unrhyw drothwy datblygiad penodedig sydd wedi ei nodi yn y CCA.
Paragraff 13.3	Yn dilyn ymholiadau gyda'r Bwrdd Iechyd Lleol, diwygio i gyfeirio at ymgynghori gyda'r Bwrdd Iechyd Lleol ynghylch cynigion am 100 + o dai newydd: " <b>Mae awdurdodau cynllunio lleol yn ymgynghori â Bwrdd Iechyd pan fydd cynigion yn cynnwys 100 + o dai newydd.</b> "

## EITEM 5

Cyffredinol	Ers cynnal cyfarfod diwethaf o'r Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd mae Argraffiad 10 o Bolisi Cynllunio Cymru wedi cael ei gyhoeddi. Yn sgil y cyhoeddiad, roedd yn ofynnol diwygio cynnwys y CCA er mwyn diweddarau unrhyw gyfeiriad sydd yn cael ei wneud i PCC a sicrhau fod y cyfeiriadau hynny yn gywir.
-------------	---

### 4. Camau nesaf ac amserlen

- 4.1 Mae'r tabl canlynol yn adnabod y camau nesaf a'r amserlen ddangosol ar gyfer cyflawni'r camau. Mae'r amserlen derfynol yn dibynnu ar faint o sylwadau a dderbynnir yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus a'r materion a godir yn y sylwadau hynny. Bydd adroddiad i gyfarfod y Panel Cynllun Datblygu Lleol ar ôl diwedd y cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn rhoi diweddariad, gan gynnwys rhoi amserlen derfynol.

Tabl 1: Camau nesaf ac amserlen

Camau	Amserlen ddangosol
Ymgynghoriad cyhoeddus	Chwefror - Mawrth 2019 am 6 wythnos
Ystyried y sylwadau ac adnabod newidiadau arfaethedig angenrheidiol	Mawrth 2019
Adroddiad am yr ymgynghoriad cyhoeddus a chopi drafft terfynol o'r Canllawiau Cynllunio Atodol – Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd	Ebrill 2019
Adroddiad am yr ymgynghoriad cyhoeddus a chopi drafft terfynol o'r Canllawiau Cynllunio Atodol – Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd	Mai 2019
Cyhoeddi'r Canllawiau terfynol a'r adroddiad am yr ymgynghoriad cyhoeddus ar wefan y Cyngorau i'w defnyddio fel ystyriaeth cynllunio berthnasol.	Mai 2019

### 5. Argymhelliad

- 5.1 Bod y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd yn cymeradwyo cyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus:
- Canllaw Cynllunio Atodol: Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad
  - Canllaw Cynllunio Atodol: Ymrwymadau Cynllunio

## **EITEM 5**

### **Atodiadau**

Atodiad A – Canllaw Cynllunio Atodol: Ail-adeiladu Tai a Throsi Adeiladau yng Nghefn Gwlad

Atodiad B - Canllaw Cynllunio Atodol: Ymrwymadau Cynllunio